

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

В сила от 31.03.2001 г.

Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 28 Декември 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 26 Април 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 4 Март 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 22 Юли 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 30 Април 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 27 Юли 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 1 Април 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 20 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 27 Септември 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 4 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 25 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 29 Ноември 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 23 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 29 Декември 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 11 Април 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 25 Април 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 5 Май 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 11 Август 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 15 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 29 Септември 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 10 Октомври 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 29 Декември 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 22 Май 2007г., изм. ДВ. бр.61 от 27 Юли 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 28 Март 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 13 Юни 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 5 Август 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 14 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 28 Ноември 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 23 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 6 Март 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 13 Март 2009г.

Ч А С Т П Ъ Р В А

ОСНОВИ НА УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА

Г л а в а п ъ р в а

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Г л а в а в т о р а

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИИТЕ И ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ

Г л а в а т р е т а

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИТЕ И ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ

Раздел I

Общи изисквания към устройството на териториите

Раздел II

Урегулиране и застрояване на териториите и поземлените имоти

Раздел III

Видове застрояване, параметри на застрояване

Раздел IV

Правила и нормативи за разполагане на сградите на основното застрояване

Раздел V

Отклонения от правилата и нормативите за застрояване

Раздел VI

Сгради на основното застрояване.Изисквания към жилищните сгради и жилищата

Раздел VII

Допълващо застрояване, огради (Изм. на загл., ДВ, бр. 65 от 2003 г.)

Раздел VIII

Временни строежи

Раздел IX

Преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане

Раздел X

Застрояване в неурегулирани територии

Раздел XI

Устройство на озеленени и залесени площи

Г л а в а ч е т в ъ р т а

МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Раздел I

Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура

Раздел II

Улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура

Раздел III

Пътища, улици и транспортни мрежи и съоръжения

Раздел IV

Водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения

Раздел V

Енергоснабдителни мрежи и съоръжения

Раздел VI

Далекосъобщителни мрежи и съобщения (Изм. на загл., ДВ, бр. 41 от 2001 г.)

Раздел VII

Мониторинг и геозащита на свлачищните райони (Изм., ДВ, бр. 65 от 2003 г.)

Раздел VIII

Съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци

Раздел IX

Газоснабдяване (Нов раздел, ДВ, бр. 65 от 2003 г.)

Ч А С Т В Т О Р А

УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА. ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Г л а в а п е т а

УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ

Г л а в а ш е с т а

УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Раздел I

Общи положения

Раздел II

Общи устройствени планове

Раздел III

Подробни устройствени планове

Г л а в а с е д м а

СЪЗДАВАНЕ, ОДОБРЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ СХЕМИ И ПЛАНОВЕ

Раздел I

Информационна и техническа основа на устройствените схеми и планове

Раздел II

Създаване, одобряване и изменение на устройствените схеми

Раздел III

Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове

Раздел IV

Условия и ред за изменение на устройствените планове

Глава осма

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Раздел I

Инвестиционно проучване и проектиране

Раздел II

Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти

Раздел III

Разрешаване на строителството

Ч А С Т Т Р Е Т А

СТРОИТЕЛСТВО

Глава девета

НАЧАЛО НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Раздел I

Откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво

Раздел II

Участници в строителството и взаимоотношенията между тях

Раздел III

Изисквания към строежите (Предишен раздел IV, ДВ, бр. 65 от 2003 г.)
Глава десета
ЗАСТРАХОВАНЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО
Глава единадесета
ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ
ЧАСТ ЧЕТВЪРТА
РЕЖИМ И ОГРАНИЧЕНИЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА. ОТЧУЖДАВАНЕ И ОБЕЗЩЕТАВАНЕ
Глава дванадесета
УЧРЕДЯВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ
Глава тринадесета
ВРЕМЕННИ ПЪТИЩА. ПРЕМИНАВАНЕ ПРЕЗ ЧУЖДИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И
ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪП. ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ
Раздел I
Временни пътища
Раздел II
Преминаване през чужди поземлени имоти. Прокарване на отклонения от мрежи и
съоръжения през чужди недвижими имоти
Раздел III
Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи
Глава четирнадесета
СТРОИТЕЛНА ЗАБРАНА
Глава петнадесета
ПРАВО НА ДЪРЖАВАТА И ОБЩИНАТА НА ПЪРВИ КУПУВАЧ
Глава шестнадесета
ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПРИДОБИВАНЕ И ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Глава седемнадесета
ОБЕЗЩЕТАВАНЕ ПРИ ПРИНУДИТЕЛНО ОТЧУЖДАВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЗА
ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ - ПУБЛИЧНА СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА И ОБЩИНИТЕ
Раздел I
Условия за принудително отчуждаване и обезщетяване
Раздел II
Обезщетяване при други случаи
Глава осемнадесета
ОБЩИНСКИ ФОНД "БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"
(отм. ДВ бр. 111/2001 г.)
ЧАСТ ПЕТА
КОНТРОЛ ВЪРХУ УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА
Глава деветнадесета
СЪДЕБЕН КОНТРОЛ НА ИНДИВИДУАЛНИТЕ АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
Глава двадесета
АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И
СТРОИТЕЛСТВОТО
Глава двадесета и първа
НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ НА НЕЗАКОННО СТРОИТЕЛСТВО
(Изм. на загл., ДВ, бр. 65 от 2003 г.)
Глава двадесета и втора
ТЕХНИЧЕСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Глава двадесета и трета
АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНА
ОТГОВОРНОСТ
ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

74310